

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ  
PHƯỚC AN**  
*PHUOC AN COFFEE JOINT STOCK  
COMPANY*

Số/ No: 01/BB-ĐHĐCD-2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
*Independence - Freedom - Happiness*

=☉=

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 05 năm 2025  
Dak Lak, May 09, 2025

**BIÊN BẢN HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN**  
**MINUTES OF MEETING**  
**2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**PHUOC AN COFFEE JOINT STOCK COMPANY**

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN**/ *Organization name:*  
*PHUOC AN COFFEE JOINT STOCK COMPANY*

Địa chỉ trụ sở chính: Km 26 – Quốc lộ 26 – xã Ea Yông – Huyện Krông Pắc – Tỉnh  
Đắk Lắk/ *Head office address: Km 26 – National Highway 26 – Ea Yong Commune –*  
*Krong Pac District – Dak Lak Province*

Mã số doanh nghiệp: 6000183273./ *Enterprise registration number: 6000183273*

Giấy chứng nhận ĐKKD số: 6000183273 do Sở KH&ĐT Đắk Lắk cấp lần đầu ngày  
20-06-1996 và đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 19/6/2023./ *Business Registration*  
*Certificate No.: 6000183273 issued for the first time by the Department of Planning and*  
*Investment of Dak Lak Province on June 20, 1996, and amended for the 18th time on June*  
*19, 2023.*

**PHẦN I: KHAI MẠC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG/ PART I: OPENING OF  
THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

**1. Thời gian, địa điểm Đại hội/ Time and venue of the Meeting:**

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần cà phê Phước An  
được khai mạc vào lúc 08 giờ 10 phút ngày 09/5/2025, tại Văn phòng Công ty CP cà phê  
Phước An (Km 26, QL 26, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.)/ *The 2025 Annual*  
*General Meeting of Shareholders of Phuoc An Coffee Joint Stock Company was officially*  
*opened at 08:00 AM on May 9, 2025, at the Company's Office (Km 26, National Highway*  
*26, Ea Yong Commune, Krong Pac District, Dak Lak Province).*

**2. Tính hợp pháp, hợp lệ của Đại hội/ Legality and validity of the Meeting:**

Tổng số cổ phần của Công ty là: 23.627.990 CP (Hai mươi ba triệu sáu trăm hai  
mươi bảy ngàn chín trăm chín mươi cổ phần)./ *Total number of shares of the Company:*  
*23,627,990 shares (twenty-three million six hundred twenty-seven thousand nine hundred*  
*ninety shares).*

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội là: 23.627.990 CP (Hai mươi ba  
triệu sáu trăm hai mươi bảy ngàn chín trăm chín mươi cổ phần)./ *Total number of voting*  
*shares at the Meeting: 23,627,990 shares (twenty-three million six hundred twenty-seven*  
*thousand nine hundred ninety shares).*

Tổng số cổ đông được mời dự đại hội là 215 người, đại diện cho 23.627.990 CP (Hai mươi ba triệu sáu trăm hai mươi bảy ngàn chín trăm chín mươi cổ phần) có quyền biểu quyết tại đại hội./ *Total number of shareholders invited to the Meeting: 215 persons, representing 23,627,990 voting shares (twenty-three million six hundred twenty-seven thousand nine hundred ninety shares).*

Tính đến thời điểm 08h10 ngày 09/5/2025 đã có: 49/215 cổ đông và người được ủy quyền đăng ký tham dự đại hội, đại diện cho 23.234.880 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 98,34 % vốn điều lệ công ty./ *As of 08:10 AM on May 9, 2025, there were 49/215 shareholders and authorized representatives registered to attend the Meeting, representing 23,234,880 voting shares, accounting for 98.34 % of the Company's charter capital.*

Theo quy định của Điều lệ công ty và Luật doanh nghiệp 2020 thì số cổ đông về dự đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần cà phê Phước An năm 2025 đã vượt trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đảm bảo hợp pháp, hợp lệ để tiến hành./ *According to the Company's Charter and the Law on Enterprises 2020, the number of shareholders attending the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Phuoc An Coffee Joint Stock Company represents more than 50% of the total voting shares. Therefore, the Meeting is legally and validly convened and qualified to proceed.*

### 3. Khai mạc đại hội/ *Opening of the Meeting*

Đại hội đã tiến hành các thủ tục/ *The General Meeting conducted the following procedures:*

- Tuyên bố lý do tổ chức đại hội, giới thiệu thành phần tham dự/ *Declaration of the purpose of the Meeting and introduction of the participants.*
- Giới thiệu Bà Nguyễn Huyền Trâm – Thành viên HĐQT (theo ủy quyền của Chủ tịch HĐQT) Chủ tọa điều hành cuộc họp./ *Introduction of Ms. Nguyen Huyen Tram – Member of the Board of Directors (authorized by the Chairman of the Board) – as the Chairperson of the Meeting.*
- Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua danh sách Đoàn chủ tọa, Ban thư ký và Ban kiểm phiếu. Cụ thể như sau/ *The General Meeting of Shareholders unanimously approved the list of the Presidium, the Secretariat, and the Vote Counting Committee, as follows:*

- **Đoàn Chủ tọa 03 người/ *Presidium (03 members)*:**

- |                                                         |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Bà Nguyễn Huyền Trâm<br><i>Ms. Nguyen Huyen Tram</i> | Thành viên HĐQT- Chủ tọa đại hội;<br><i>Member of the Board of Directors –<br/>Chairperson of the Meeting</i> |
| 2. Ông Hồ Sỹ Trung<br><i>Mr. Ho Sy Trung</i>            | Phó Chủ tịch HĐQT – Thành viên;<br><i>Vice Chairman of the Board of<br/>Directors – Member</i>                |

- **Ban thư ký 01 người:** Bà: Nguyễn Thị Nhị Hà  
*Secretariat (01 member):* Ms. Nguyen Thi Nhi Ha

- Ban kiểm phiếu 03 người/ *Vote Counting Committee (03 members)*:

1. Bà: Nguyễn Thị Tri                      Trưởng ban.  
Miss Nguyen Thi Tri                      Head of the Committee

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| 2. Bà: Nguyễn Thị Thanh Nhân | Thành viên |
| Ms. Nguyen Thi Thanh Nhan    | Member     |
| 3. Bà: Lê Thị Tú             | Thành viên |
| Ms. Le Thi Tu                | Member     |

Đại hội đã nhất trí thông qua thành phần đoàn chủ tọa, ban thư ký và ban kiểm phiếu với tỷ lệ tán thành là 100%/ The Meeting unanimously approved the composition of the Presidium, the Secretariat, and the Vote Counting Committee with a 100% approval rate.

#### 4. Thông qua Chương trình Đại hội và Quy chế Đại hội/ Approval of the Agenda and Rules of the Meeting

Bà Nguyễn Huyền Trâm thay mặt Đoàn chủ tọa thông qua chương trình đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025./ On behalf of the Presidium, Ms. Nguyen Huyen Tram presented the agenda of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

Bà Nguyễn Thị Tri thông qua Quy chế làm việc của Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2025./ Ms. Nguyen Thi Tri presented the Rules of Operation of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

Đại hội đã nhất trí thông qua chương trình đại hội và quy chế làm việc của Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2025 với tỷ lệ tán thành là 100%/ The Meeting unanimously approved the agenda and rules of operation of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders with a 100% approval rate

### PHẦN II: CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC TRÌNH BÀY TRONG ĐẠI HỘI/ PART II: REPORTS PRESENTED AT THE GENERAL MEETING

#### 1. Báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025/ Reports at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders:

Ông Hồ Sỹ Trung, thay mặt HĐQT thông qua: Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2024 và kế hoạch hoạt động SXKD năm 2025 (Có báo cáo kèm theo)/ Mr. Ho Sy Trung, on behalf of the Board of Directors, presented the Report on the Business Performance in 2024 and the Business Plan for 2025 (attached report).

|                             |            |                        |        |
|-----------------------------|------------|------------------------|--------|
| - Số phiếu tán thành:       | 23.234.880 | phiếu, đạt:            | 100%   |
| Number of votes in favor    | 23,234,880 | votes, accounting for: | 100%   |
| - Số phiếu không tán thành: | .....      | phiếu, đạt:            | .....% |
| Number of votes against     | .....      | votes, accounting for: | .....% |
| - Số phiếu không có ý kiến: | .....      | phiếu, đạt:            | .....% |
| Number of abstentions       | .....      | votes, accounting for: | .....% |
| - Số phiếu không hợp lệ:    | .....      | phiếu, đạt:            | .....% |
| Number of invalid votes     | .....      | votes, accounting for: | .....% |

Như vậy Nội dung này đã được thông qua với tỷ lệ 100%/ This agenda item was approved with a 100% approval rate.

Bà Nguyễn Thị Tri, thay mặt Ban kiểm soát thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ năm 2025 (Có báo cáo kèm theo)/ Ms. Nguyen Thi Tri, on behalf of the Supervisory Board, presented the Report of the Supervisory Board at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (attached report).

|                       |            |             |      |
|-----------------------|------------|-------------|------|
| - Số phiếu tán thành: | 23.234.880 | phiếu, đạt: | 100% |
|-----------------------|------------|-------------|------|

|                             |            |                        |        |
|-----------------------------|------------|------------------------|--------|
| Number of votes in favor    | 23,234,880 | votes, accounting for: | 100%   |
| - Số phiếu không tán thành: | .....      | phiếu, đạt:            | .....% |
| Number of votes against     | .....      | votes, accounting for: | .....% |
| - Số phiếu không có ý kiến: | .....      | phiếu, đạt:            | .....% |
| Number of abstentions       | .....      | votes, accounting for: | .....% |
| - Số phiếu không hợp lệ:    | .....      | phiếu, đạt:            | .....% |
| Number of invalid votes     | .....      | votes, accounting for: | .....% |

Như vậy Nội dung này đã được thông qua với tỷ lệ 100%./ *This agenda item was approved with a 100% approval rate.*

## **2. Thông qua các tờ trình tại Đại hội/ Approval of Proposals at the General Meeting:**

*Bà Nguyễn Huyền Trâm, thay mặt đoàn chủ tọa thông qua các tờ trình/ Ms. Nguyen Huyen Tram, on behalf of the Presidium, presented the following proposals:*

- Tờ trình 01-TTr-ĐHĐCĐ-2025: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024;/ *Proposal No. 01-TTr-AGM-2025: Approval of the 2024 Financial Statements.*
- Tờ trình 02-TTr-ĐHĐCĐ-2025: Thông qua Kế hoạch SXKD và phân phối lợi nhuận năm 2025;/ *Proposal No. 02-TTr-AGM-2025: Approval of the 2025 Business Plan and Profit Distribution Plan.*
- Tờ trình 03-TTr-ĐHĐCĐ-2025: Thông qua thù lao, tiền thưởng của HĐQT và BKS năm 2024 và phương án chi trả thù lao, tiền thưởng của HĐQT và BKS năm 2025;/ *Proposal No. 03-TTr-AGM-2025: Approval of remuneration and bonuses for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2024, and the proposed remuneration and bonus plan for 2025;*
- Tờ trình 04-TTr-ĐHĐCĐ-2025: Thông qua về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán phù hợp để kiểm toán BCTC năm 2025;/ *Proposal No. 04-TTr-AGM-2025: Approval of the selection of an appropriate auditing firm to audit the 2025 Financial Statements.*

*Đại hội đã nhất trí thông qua các tờ trình với tỷ lệ 100%./ The General Meeting unanimously approved all proposals with a 100% approval rate.*

## **PHẦN III: THẢO LUẬN CỦA CỔ ĐÔNG TRONG ĐẠI HỘI/ PART III: DISCUSSION SESSION WITH SHAREHOLDERS AT THE MEETING**

*Ghi nhận các ý kiến và đóng góp của các cổ đông. Hội đồng quản trị và Ban điều hành công ty xem xét và đưa vào triển khai nếu phù hợp./ All comments and contributions from shareholders were acknowledged. The Board of Directors and the Executive Board will consider and implement them if deemed appropriate.*

## **PHẦN IV: ĐẠI HỘI TIẾN HÀNH BIỂU QUYẾT VÀ KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI NHƯ SAU/ PART IV: VOTING AND VOTING RESULTS AT THE GENERAL MEETING**

1. Bà Nguyễn Huyền Trâm thay mặt Đoàn chủ tọa đại hội chủ trì ý kiến thảo luận tại đại hội, biểu quyết/ *Ms. Nguyen Huyen Tram, on behalf of the Presidium, chaired the discussion and voting session of the Meeting:*

- **Nội dung 1:** Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 và phân phối lợi nhuận 2025/ *Agenda Item 1: Approval of the 2024 Financial Statements and 2025 Profit Distribution Plan.*

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh/ *Business Performance Results:*  
+ Các chỉ tiêu tài chính cơ bản/ *Key Financial Indicators:*

| Chỉ tiêu/ <i>Indicators</i>                                                       | 31/12/2024             | 31/12/2023             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>TÀI SẢN/ <i>ASSETS</i></b>                                                     | <b>103.430.726.952</b> | <b>126.926.351.127</b> |
| <b>1-Tài sản ngắn hạn/ <i>Current Assets</i></b>                                  | <b>29.172.827.738</b>  | <b>42.068.392.523</b>  |
| + Tiền/ <i>Cash</i>                                                               | 4.418.262.999          | 3.300.115.501          |
| + Các khoản phải thu ngắn hạn/ <i>Short-term Receivables</i>                      | 2.258.665.398          | 15.756.526.593         |
| + Hàng tồn kho/ <i>Inventories</i>                                                | 22.403.646.610         | 22.911.860.198         |
| + Tài sản ngắn hạn khác/ <i>Other Current Assets</i>                              | 92.252.731             | 99.890.231             |
| <b>2-Tài sản dài hạn/ <i>Non-current Assets</i></b>                               | <b>74.257.899.214</b>  | <b>84.857.958.604</b>  |
| + Tài sản cố định/ <i>Fixed assets</i>                                            | 65.882.882.391         | 75.838.548.209         |
| + Tài sản dở dang dài hạn/ <i>Long-term asset in progress</i>                     | 1.349.910.662          | 1.078.185.259          |
| + Bất động sản đầu tư/ <i>Investment properties</i>                               | 6.618.620.998          | 7.382.308.036          |
| + Tài sản dài hạn khác/ <i>Other long-term assets</i>                             | 406.485.163            | 558.917.100            |
| <b>NGUỒN VỐN/ <i>LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY:</i></b>                          | <b>103.430.726.952</b> | <b>126.926.351.127</b> |
| <b>1-Nợ phải trả/ <i>Liabilities</i></b>                                          | <b>62.562.537.751</b>  | <b>69.422.047.948</b>  |
| + Nợ ngắn hạn/ <i>Current liabilities</i>                                         | 24.640.803.828         | 64.222.947.996         |
| + Nợ dài hạn/ <i>Non-current liabilities</i>                                      | 37.921.733.923         | 5.199.099.952          |
| <b>2-Vốn chủ sở hữu/ <i>Owners' Equity</i></b>                                    | <b>40.868.189.201</b>  | <b>57.504.303.179</b>  |
| +Vốn cổ phần/ <i>Share capital</i>                                                | 236.279.900.000        | 236.279.900.000        |
| Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết/ <i>Ordinary shares with voting rights</i> | 236.279.900.000        | 236.279.900.000        |
| + Lỗ lũy kế/ <i>Accumulated losses</i>                                            | (195.411.710.799)      | (178.775.596.821)      |

- + Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh/ *Business Operations Results:*

| Chỉ tiêu<br><i>Item</i>                                                      | ĐVT<br><i>Unit</i>             | Năm 2024<br><i>In 2024</i> | Năm 2023<br><i>In 2023</i> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| -Tổng Doanh thu<br><i>Total Revenue</i>                                      | VNĐ                            | 31.106.775.699             | 25.566.702.583             |
| -Tổng Chi phí<br><i>Total Expenses</i>                                       | VNĐ                            | 44.742.889.677             | 41.434.963.623             |
| -Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế.<br><i>Profit (Loss) Before Tax</i>       | VNĐ                            | (16.636.113.978)           | (15.868.261.040)           |
| -Tổng số cổ phần phổ thông<br><i>Total Common Shares</i>                     | Cổ phần<br><i>Common share</i> | 23.627.990                 | 23.627.990                 |
| -Lãi(+), Lỗ(-) cơ bản trên cổ phần<br><i>Basic Earnings (Loss) Per Share</i> | VNĐ/CP                         | (704)                      | (672)                      |

- Phân phối lợi nhuận/ *Profit Distribution:*

Do kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty không hiệu quả, do vậy Công ty không có lợi nhuận để phân phối và chia trả cổ tức cho các cổ đông./ *Due to the Company's ineffective business performance in 2024, there was no profit generated; therefore, the Company has no profit available for distribution and no dividends will be paid to shareholders.*

Kết quả biểu quyết cụ thể/ *Detailed voting results:*

|                                 |            |                               |        |
|---------------------------------|------------|-------------------------------|--------|
| - Số phiếu tán thành:           | 23.234.880 | phiếu, đạt:                   | 100%   |
| <i>Number of votes in favor</i> | 23,234,880 | <i>votes, accounting for:</i> | 100%   |
| - Số phiếu không tán thành:     | .....      | phiếu, đạt:                   | .....% |
| <i>Number of votes against</i>  | .....      | <i>votes, accounting for:</i> | .....% |
| - Số phiếu không có ý kiến:     | .....      | phiếu, đạt:                   | .....% |
| <i>Number of abstentions</i>    | .....      | <i>votes, accounting for:</i> | .....% |

- Số phiếu không hợp lệ: ..... phiếu, đạt: .....%  
 Number of invalid votes ..... votes, accounting for: .....%

Như vậy Nội dung 1 đã được thông qua với tỷ lệ 100%/ Thus, Agenda Item 1 was approved with a 100% approval rate.

▪ **Nội dung 2:** Thông qua kế hoạch hoạt động SXKD năm 2025 của HĐQT./ *Agenda Item 2: Approval of the 2025 Business Plan of the Board of Directors (BOD)*

\* Chỉ tiêu kế hoạch Sản xuất kinh doanh năm 2025/ *Business and Production Targets for 2025:*

| STT<br>No. | Chỉ tiêu<br>Targets                                       | ĐVT<br>Unit                 | Năm 2025<br>In 2025 | Ghi chú<br>Note |
|------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|
| 1          | Tổng Doanh thu/ <i>Total Revenue</i>                      | Tỷ đồng/ <i>Billion VND</i> | 35,00               |                 |
| 2          | Tổng chi phí phát sinh/ <i>Total Expenses Incurred</i>    | Tỷ đồng/ <i>Billion VND</i> | 33,50               |                 |
| 3          | Tổng lợi nhuận trước thuế/ <i>Total Profit Before Tax</i> | Tỷ đồng/ <i>Billion VND</i> | 1,50                |                 |

Đại hội đồng cổ đông Ủy quyền cho HĐQT Quyết định điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế: Các chỉ tiêu SXKD & hạn mức huy động vốn kinh doanh năm 2025./ *The General Meeting of Shareholders authorized the Board of Directors to decide on adjustments to the business targets and capital mobilization limit in accordance with actual circumstances in 2025.*

Kết quả biểu quyết cụ thể/ *Detailed voting results:*

- Số phiếu tán thành: 23.234.880 phiếu, đạt: 100%  
 Number of votes in favor 23,234,880 votes, accounting for: 100%  
 - Số phiếu không tán thành: ..... phiếu, đạt: .....%  
 Number of votes against ..... votes, accounting for: .....%  
 - Số phiếu không có ý kiến: ..... phiếu, đạt: .....%  
 Number of abstentions ..... votes, accounting for: .....%  
 - Số phiếu không hợp lệ: ..... phiếu, đạt: .....%  
 Number of invalid votes ..... votes, accounting for: .....%

Như vậy Nội dung 2 đã được thông qua với tỷ lệ 100%/ Thus, Agenda Item 2 was approved with a 100% approval rate.

▪ **Nội dung 3:** Thông qua thù lao của HĐQT và BKS năm 2024 và phương án chi trả thù lao của HĐQT và BKS năm 2025./ *Agenda Item 3: Approval of remuneration and bonuses for the Board of Directors and Supervisory Board for 2024, and the payment plan for 2025.*

Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua mức thù lao, tiền thưởng cho HĐQT và Ban kiểm soát công ty năm 2024 và phương án chi trả thù lao, tiền thưởng cho HĐQT và Ban kiểm soát năm 2025 như tờ trình của Hội đồng quản trị./ *The General Meeting of Shareholders unanimously approved the remuneration and bonus amounts for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2024, as well as the payment plan for 2025 as proposed by the Board of Directors*

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế của năm 2025, Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị Quyết định chi trả tiền thưởng cho HĐQT, BKS phù hợp với tình hình thực tế của Doanh nghiệp./ *Based on the actual business*

performance in 2025, the General Meeting of Shareholders authorized the Board of Directors to determine and approve the bonus payments to the BOD and Supervisory Board in accordance with the Company's actual business situation.

Kết quả biểu quyết cụ thể/ Detailed voting results:

|                             |            |                        |        |
|-----------------------------|------------|------------------------|--------|
| - Số phiếu tán thành:       | 23.234.880 | phiếu, đạt:            | 100%   |
| Number of votes in favor    | 23,234,880 | votes, accounting for: | 100%   |
| - Số phiếu không tán thành: | .....      | phiếu, đạt:            | .....% |
| Number of votes against     | .....      | votes, accounting for: | .....% |
| - Số phiếu không có ý kiến: | .....      | phiếu, đạt:            | .....% |
| Number of abstentions       | .....      | votes, accounting for: | .....% |
| - Số phiếu không hợp lệ:    | .....      | phiếu, đạt:            | .....% |
| Number of invalid votes     | .....      | votes, accounting for: | .....% |

Như vậy Nội dung 3 đã được thông qua với tỷ lệ 100%/ Thus, Agenda Item 3 was approved with a 100% approval rate.

▪ **Nội dung 4:** Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025./ Agenda Item 4: Approval of the selection of an independent audit firm for the 2025 financial statements.

Kết quả biểu quyết cụ thể/ Detailed voting results:

|                             |            |                        |        |
|-----------------------------|------------|------------------------|--------|
| - Số phiếu tán thành:       | 23.234.880 | phiếu, đạt:            | 100%   |
| Number of votes in favor    | 23,234,880 | votes, accounting for: | 100%   |
| - Số phiếu không tán thành: | .....      | phiếu, đạt:            | .....% |
| Number of votes against     | .....      | votes, accounting for: | .....% |
| - Số phiếu không có ý kiến: | .....      | phiếu, đạt:            | .....% |
| Number of abstentions       | .....      | votes, accounting for: | .....% |
| - Số phiếu không hợp lệ:    | .....      | phiếu, đạt:            | .....% |
| Number of invalid votes     | .....      | votes, accounting for: | .....% |

Như vậy Nội dung 4 đã được thông qua với tỷ lệ 100%/ Thus, Agenda Item 4 was approved with a 100% approval rate.

## **PHẦN V: CÁC THỦ TỤC KẾT THÚC ĐẠI HỘI/ PART V: CLOSING PROCEDURES OF THE GENERAL MEETING**

1. Bà Nguyễn Thị Nhị Hà – Thư ký thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần cà phê Phước An năm 2025./ Ms. Nguyen Thi Nhi Ha – Secretary, presented the Minutes and the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Phuoc An Coffee Joint Stock Company.

2. Bà Nguyễn Huyền Trâm thay mặt chủ tọa biểu quyết Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần cà phê Phước An năm 2025. Đại hội nhất trí biểu quyết thông qua toàn văn Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần cà phê Phước An./ Ms. Nguyen Huyen Tram, on behalf of the Chairing Panel, submitted the Minutes and Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders for voting. The General Meeting unanimously approved the full text of the Minutes and Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Phuoc An Coffee Joint Stock Company.

3. Bà Nguyễn Huyền Trâm - Đoàn chủ tọa đại hội, tuyên bố bế mạc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần cà phê Phước An./ *Ms. Nguyen Huyen Tram – Chairperson of the Meeting, officially declared the closing of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Phuoc An Coffee Joint Stock Company*

Biên bản này được lập xong hồi 10 giờ 20 phút, ngày 09 tháng 5 năm 2025./ *This Minutes was completed at 10:20 AM on May 9, 2025.*

Đại hội kết thúc lúc 10 giờ 20 phút cùng ngày./ *The Meeting was adjourned at 10:20 AM on the same day.*

**CHỦ TOẠ ĐẠI HỘI**  
**CHAIRPERSON OF THE MEETING**



**Nguyễn Huyền Trâm**  
*Nguyen Huyen Tram*

**THƯ KÝ ĐẠI HỘI**  
**SECRETARY OF THE MEETING**



**Nguyễn Thị Nhi Hà**  
*Nguyen Thi Nhi Ha*