



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN**

Mã số thuế: 6000183273

Địa chỉ: Km 26 – QL 26 – Ea Yông – Krông Păk – Đắk Lắk

Điện thoại: 0262 3521 149

Website: [www.phuocancoffee.com.vn](http://www.phuocancoffee.com.vn)

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ III NĂM 2023**



Mẫu B 01-DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2004/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

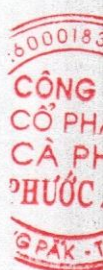
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2023	31/12/2022
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)</b>	<b>100</b>		<b>38,153,896,091</b>	<b>52,647,809,898</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền (110 = 111 + 112)</b>	<b>110</b>		<b>2,550,698,961</b>	<b>8,563,047,808</b>
1. Tiền	111		2,550,698,961	8,563,047,808
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	0
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn (120 = 121 + 122 + 123)</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	0
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn (131 + 132 + 133 + 134 + 135 + 136 + 137 + 139)</b>	<b>130</b>		<b>13,201,494,570</b>	<b>21,385,073,696</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		81,225,500	319,540,000
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		525,440,000	108,908,882
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		38,178,755,954	38,652,371,149
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(25,583,926,884)	(17,695,746,335)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	0
<b>IV. Hàng tồn kho (140 = 141 + 149)</b>	<b>140</b>		<b>21,407,934,972</b>	<b>22,057,627,413</b>
1. Hàng tồn kho	141		21,407,934,972	24,063,178,170
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	(2,005,550,757)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác (150 = 151 + 152 + 153 + 154 + 155)</b>	<b>150</b>		<b>993,767,588</b>	<b>642,060,981</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		4,674,994	27,408,331
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		906,998,194	532,558,250
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		82,094,400	82,094,400
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	0
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>88,713,643,347</b>	<b>85,325,397,699</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn (210 = 211 + 212 + 213 + 214 + 215 + 219)</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	0



TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2023	31/12/2022
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	0
<b>II. Tài sản cố định (220 = 221 + 224 + 227)</b>	<b>220</b>		<b>87,155,908,289</b>	<b>83,912,567,865</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình (221 = 222 + 223)</b>	<b>221</b>		<b>86,391,928,289</b>	<b>83,084,327,865</b>
- Nguyên giá	222		308,029,064,353	295,609,286,381
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(221,637,136,064)	(212,524,958,516)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính (224 = 225 + 226)</b>	<b>224</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	225		-	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	0
<b>3. Tài sản cố định vô hình (227 = 228 + 229)</b>	<b>227</b>		<b>763,980,000</b>	<b>828,240,000</b>
- Nguyên giá	228		1,285,200,000	1,285,200,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(521,220,000)	(456,960,000)
<b>III. Bất động sản đầu tư (230 = 231 + 232)</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	231		-	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	0
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn (240 = 241 + 242)</b>	<b>240</b>		<b>959,882,816</b>	<b>698,086,594</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		959,882,816	698,086,594
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn (250 = 251 + 252 + 253 + 254 + 255)</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	0
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	0
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	0
<b>VI. Tài sản dài hạn khác (260 = 261 + 262 + 263 + 268)</b>	<b>260</b>		<b>597,852,242</b>	<b>714,743,240</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		597,852,242	714,743,240
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	0
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>126,867,539,438</b>	<b>137,973,207,597</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>67,164,087,481</b>	<b>64,600,643,378</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn (310 = 311 + 312 + ... + 322 + 323 + 324)</b>	<b>310</b>		<b>25,365,456,006</b>	<b>47,636,890,903</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		721,594,172	3,961,176,913
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		15,898,152,751	8,260,016,500
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		1,102,614,120	7,675,076
4. Phải trả người lao động	314		422,329,505	233,167,352
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		306,706,300	133,031,507
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		6,900,275,325	3,056,539,722
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	31,968,500,000





TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2023	31/12/2022
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		13,783,833	16,783,833
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	0
<b>II. Nợ dài hạn (330 = 331 + 332 + ... + 342 + 343)</b>	<b>330</b>		<b>41,798,631,475</b>	<b>16,963,752,475</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	0
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	0
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		41,170,000,000	16,300,000,000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		628,631,475	663,752,475
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	0
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>59,703,451,957</b>	<b>73,372,564,219</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu (410 = 411 + 412 + ... + 420 + 421 + 422)</b>	<b>410</b>		<b>59,703,451,957</b>	<b>73,372,564,219</b>
<b>1. Vốn góp của chủ sở hữu (411 = 411a + 411b)</b>	<b>411</b>		<b>236,279,900,000</b>	<b>236,279,900,000</b>
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		236,279,900,000	236,279,900,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	0
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	0
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	0
<b>11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421 = 421a + 421b)</b>	<b>421</b>		<b>(176,576,448,043)</b>	<b>(162,907,335,781)</b>
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(162,907,335,781)	(146,501,612,328)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(13,669,112,262)	(16,405,723,453)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	0
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác (430 = 431 + 432)</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	0
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>126,867,539,438</b>	<b>137,973,207,597</b>





*Bùi Quốc Thịnh*  
**Kế toán trưởng**



*Nguyễn Huyền Trâm*  
**Tổng giám đốc**  
Ngày 19 tháng 10 năm 2023



MÁU B 01-DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2004/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý III năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.18	7,732,160,609	7,490,973,200	15,524,679,722	61,883,660,743
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-		-	
3. Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		7,732,160,609	7,490,973,200	15,524,679,722	61,883,660,743
4. Giá vốn hàng bán	11	5.19	5,001,544,782	6,223,684,392	15,269,737,179	59,342,205,401
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		2,730,615,827	1,267,288,808	254,942,543	2,541,455,342
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.20	130,732	13,875,108	49,307,221	55,505,161
7. Chi phí tài chính	22	5.21	989,318,157	833,567,604	3,026,656,343	2,083,834,578
- Trong đó: + Chi phí lãi vay	23		989,318,157	833,567,604	3,026,656,343	2,083,834,578
8. Chi phí bán hàng	24		127,296,580	639,111,028	411,050,676	988,488,270
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3,094,185,505	3,088,597,212	10,499,267,646	4,776,127,124
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24+25)}	30		(1,480,053,683)	(3,280,111,928)	(13,632,724,901)	(5,251,489,469)
11. Thu nhập khác	31	5.22	226,228,413	-	259,258,413	229,450,000
12. Chi phí khác	32	5.23	188,462,946	1,340,744,017	295,645,774	1,340,744,018
13. Lợi nhuận khác (40 = 31- 32)	40		37,765,467	(1,340,744,017)	(36,387,361)	(1,111,294,018)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	5.24	(1,442,288,216)	(4,620,855,945)	(13,669,112,262)	(6,362,783,487)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-		-	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-		-	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(1,442,288,216)	(4,620,855,945)	(13,669,112,262)	(6,362,783,487)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					





**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN**

Địa chỉ: Km 26, quốc lộ 26, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk

**Báo cáo tài chính Quý III năm 2023**

Kết thúc ngày 30/09/2023



*Bùi Quốc Thịnh*  
**Kế toán trưởng**



*Nguyễn Huyền Trâm*  
**Tổng giám đốc**  
Ngày 19 tháng 10 năm 2023





MÃU B 01-DN  
( Ban hành theo Thông tư số 200/2004/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Quý III năm 2023


Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2023	Năm 2022
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		(13,669,112,262)	(4,620,855,945)
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				-
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		9,176,437,548	2,893,663,682
- Các khoản dự phòng	03		5,847,508,792	4,331,751,384
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(49,307,221)	-
- Chi phí lãi vay	06		3,026,656,343	953,887,083
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>4,332,183,200</b>	<b>3,558,446,204</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(79,041,367)	10,164,718,164
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		2,655,243,198	1,019,795,569
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		9,463,890,310	(15,446,866,465)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		139,624,335	(3,647,228,901)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(2,790,481,550)	(779,452,488)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(3,000,000)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>13,718,418,126</b>	<b>(5,130,587,917)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(12,681,574,194)	1,183,337,099
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-





CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2023	Năm 2022
1	2	3	4	5
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		49,307,221	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(12,632,266,973)</b>	<b>1,183,337,099</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		24,870,000,000	13,068,500,000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(31,968,500,000)	(12,300,000,000)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(7,098,500,000)</b>	<b>768,500,000</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(6,012,348,847)</b>	<b>(3,178,750,818)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>8,563,047,808</b>	<b>4,733,599,114</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>2,550,698,961</b>	<b>1,554,848,296</b>

  
Bùi Quốc Thịnh  
Kế toán trưởng



Nguyễn Huyền Trâm  
Tổng giám đốc  
Ngày 19 tháng 10 năm 2023



MẪU B 01-DN

( Ban hành theo Thông tư số 200/2004/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III NĂM 2023

Kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

- 1.1. Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 1.2. Lĩnh vực kinh doanh : Sản xuất, chế biến, thương mại, chăn nuôi, trồng cây công nghiệp, xây dựng.
- 1.3. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính:

- Trồng và chế biến cà phê xuất khẩu;
- Mua bán vật tư nông nghiệp, hàng hóa, thiết bị Sản xuất nông nghiệp;
- Xuất khẩu cà phê, cà phê chế biến và nông sản trồng xen cà phê;
- Kinh doanh cung ứng xăng dầu phục vụ sản xuất;
- Thu mua cà phê, nông sản các loại;
- Kinh doanh than đá;
- Chăn nuôi trâu, bò;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu;
- Đầu tư xây dựng và kinh doanh cụm công nghiệp;
- Kinh doanh dịch vụ Karaoke, khách sạn;
- Xây dựng kinh doanh địa ốc;
- Sản xuất phân bón và hợp chất ni to.
- Điều hành tua Du lịch : Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa và quốc tế.

### 2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 2.1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### 2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam “VND”

### 3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 3.1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

#### 3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập các báo cáo tài chính.



### **3.3. Hình thức kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hình thức ghi sổ kế toán là hình thức kế toán trên máy vi tính.

## **4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **4.1. Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VNĐ), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

### **4.2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua để dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

### **4.3. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Phương pháp hạch toán: Kế khai thường xuyên.

Phương pháp đánh giá hàng tồn kho:

- + Nguyên vật liệu, nhiên liệu,... được đánh giá theo phương pháp bình quân gia quyền.
- + Thành phẩm tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và đánh giá theo giá thành định mức, chủ yếu là cà phê.
- + Sản phẩm dở dang bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí quản lý phân xưởng phân bổ cho sản phẩm dở dang còn nằm trên vỏõon cây cao pheá thu sâun phẩm cho naêm sau.
- + Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

### **4.4. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác**

Các khoản phải thu khác còn lại gồm ứng vốn cho Phòng kinh doanh thu mua cà phê và ứng vốn tăng gia sản xuất cho các hộ, đội SX đồng thời hoàn lại cho Công ty bằng sản phẩm cà phê quả tươi, cà phê nhân xô.

Lập dự phòng phải thu khó đòi: Khi xác định khoản phải thu là không chắc chắn thu được (nợ phải thu khó đòi) thì phải lập dự phòng nợ phải thu khó đòi mà không ghi giảm doanh thu. Các khoản nợ phải thu khó đòi khi xác định thực sự là không đòi được thì được bù đắp bằng nguồn dự phòng nợ phải thu khó đòi.

### **4.5. Tài sản cố định hữu hình**

#### **Nguyên tắc đánh giá**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm



đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau khi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thoả mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xoá sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

#### **Phương pháp khấu hao áp dụng**

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

	Năm sử dụng
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 25
Máy móc và thiết bị	5 - 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 8
Vườn cây lâu năm	6 - 40
Tài sản khác	2 - 20

#### **4.6. Chi phí trả trước dài hạn**

##### **Chi phí lãi vay các năm trước**

Chi phí lãi vay đầu tư vào trồng mới cà phê tại Văn Phòng cà phê An Thuận, được ghi nhận vào chi phí trả trước dài hạn và phân bổ vào các năm trước theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ 3 năm.

##### **Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ tùy thuộc vào thời gian sử dụng hữu ích ước tính của chúng tối đa không quá 3 năm.

#### **4.7. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được vốn hoá khi có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán. Các chi phí đi vay khác được ghi nhận vào chi phí trong kỳ.

#### **4.8. Các khoản phải trả thương mại và phải trả khác**

Nguyên tắc ghi nhận: Các khoản phải trả thương mại và các khoản phải trả khác được ghi nhận theo hoá đơn, chứng từ.

#### **4.9. Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ.

#### **4.10. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng tại ngày kết thúc năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán do

điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.



Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả do mục đích báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

#### 4.11. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được quy đổi theo tỷ giá tại ngày cuối kỳ.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả kinh doanh trong kỳ. Riêng trong giai đoạn đầu tư xây dựng khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được phản ánh lũy kế trên Bảng cân đối kế toán (Chỉ tiêu chênh lệch tỷ giá hối đoái).

Tỷ giá quy đổi ngoại tệ tại ngày 30/09/2023: 24.160 VNĐ/USD

#### 4.12. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hoá đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận là lãi tiền gửi ngân hàng, lãi thu trên khoản phải thu từ khách hàng do thanh toán chậm so với thời hạn thanh toán và các khoản thu khác từ hoạt động tài chính.

Doanh thu khác được ghi nhận khi có được các bằng chứng chắc chắn về khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định một cách đáng tin cậy.

#### 4.13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí

Chi phí được ghi nhận theo thực tế phát sinh trên nguyên tắc phù hợp với Doanh thu trong kỳ.

#### 4.14. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động.

### 5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

#### 5.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2023	31/12/2022
	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
Tiền mặt	86,087,946	8,397,814,664
- Tiền VND	86,087,946	8,397,814,664
Tiền gửi ngân hàng VND	2,464,611,015	165,185,325
- Tiền VND	2,463,510,259	163,935,762
- Tiền USD qui đổi	1,100,756	1,249,563
<b>Cộng</b>	<b>2,550,698,961</b>	<b>8,562,999,989</b>

#### 5.2. Phải thu khách hàng ngắn hạn

30/09/2023 31/12/2022



	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
Đội An Hòa	2,650,000	2,650,000
Cty CP thực phẩm dinh dưỡng Nutifood Bình Dương		316,890,000
Khác	78,575,500	
<b>Cộng</b>	<b>81,225,500</b>	<b>319,540,000</b>

**5.3. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	30/09/2023	31/12/2022
	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
Khác	525,440,000	108,908,882
<b>Cộng</b>	<b>525,440,000</b>	<b>108,908,882</b>

**5.4. Các khoản phải thu khác:**

	30/09/2023	31/12/2022
	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
Phải thu các hộ dân về hao hụt khoán sản phẩm	31,062,398,266	31,158,447,570
Phải thu các hộ dân về trồng bơ Booth tại An Thuận	2,070,453,845	2,748,605,820
Phải thu về thu hồi vườn cây	125,000,000	1,506,348,685
Tạm ứng cho nhân viên	1,146,512,898	1,469,105,144
Phải thu về chuyển nhượng vườn cây	1,059,050,954	1,105,491,954
Khác	2,701,668,991	664,371,976
<b>Cộng</b>	<b>38,165,084,954</b>	<b>38,652,371,149</b>

**5.5. Hàng tồn kho**

	30/09/2023		31/12/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Thành phẩm	141,809,519		13,230,689,326	(2,005,550,757)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	20,851,964,259		10,031,442,936	
Nguyên liệu, vật liệu	393,292,945		399,831,804	
Hàng hóa	-		371,401,064	
Công cụ và dụng cụ	20,868,249		29,813,040	
<b>Cộng</b>	<b>21,407,934,972</b>	<b>-</b>	<b>24,063,178,170</b>	<b>(2,005,550,757)</b>



**5.6. Thuế và các khoản phải thu nhà nước**

	30/09/2023	31/12/2022
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
-Thuế TNDN nộp thừa	82,094,400	82,094,400
<b>Cộng</b>	<u><u>82,094,400</u></u>	<u><u>82,094,400</u></u>

**5.7. Tài sản cố định:**



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN**

Địa chỉ: Km 26, quốc lộ 26, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại: (0262) 3 521 149 Fax: (0262) 3 522 146

**Báo cáo tài chính**

Quý III năm 2023

Kết thúc tại ngày 30/09/2023

**a/ Tài sản cố định hữu hình:**

Nội dung	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Cây lâu năm	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<b>NGUYÊN GIÁ TSCĐ HỮU HÌNH</b>						
Tại ngày 31/12/2022	85,789,833,153	40,741,658,548	800,000,000	166,685,736,044	1,592,058,636	295,609,286,381
<b>Tăng trong năm</b>	7,110,025,726	414,339,895	-	4,931,205,676	-	5,429,427,134
- Mua trong năm						
- Đầu tư XDCB hoàn thành	7,110,025,726	414,339,895		4,931,205,676		5,429,427,134
- Tăng khác						
<b>Giảm trong năm</b>	-	-	-	35,793,325	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý				35,793,325		
- Giảm khác						
Tại ngày 30/09/2023	92,899,858,879	41,155,998,443	800,000,000	171,581,148,395	1,592,058,636	308,029,064,353
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ</b>						
Tại ngày 31/12/2022	67,403,698,908	35,516,566,027	694,050,390	107,368,411,265	1,542,231,926	212,524,958,516
<b>Tăng trong năm</b>	3,537,927,795	1,292,533,779	47,677,329	4,218,047,346	15,991,299	9,112,177,548
- Số khấu hao trong năm	3,537,927,795	1,292,533,779	47,677,329	4,218,047,346	15,991,299	9,112,177,548
- Tăng khác						
<b>Giảm trong năm</b>	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý						
- Giảm khác						
Tại ngày 30/09/2023	70,941,626,703	36,809,099,806	741,727,719	111,586,458,611	1,558,223,225	221,637,136,064
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>						
Tại ngày 31/12/2022	18,386,134,280	5,225,092,521	105,949,610	59,317,324,815	49,826,710	83,084,327,936
Tại ngày 30/09/2023	21,958,232,176	4,346,898,637	58,272,281	59,994,689,784	33,835,411	86,391,928,289



b/ Tài sản cố định vô hình:

Nguyên giá	30/09/2023	31/12/2022
Số đầu năm và cuối năm	1,285,200,000	1,285,200,000
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số đầu năm	(456,960,000)	(371,280,000)
Hao mòn trong năm	(64,260,000)	(85,680,000)
Số cuối năm	(521,220,000)	(456,960,000)
Giá trị còn lại		
Số đầu năm	828,240,000	913,920,000
Số cuối năm	763,980,000	828,240,000

5.8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	30/09/2023	31/12/2022
	VND	VND
Đầu tư tái canh trồng cà phê tại An Thuận	518,222,509	303,243,187
Đầu tư tái canh trồng sầu riêng tại Phước An	359,773,530	312,956,630
Đầu tư trồng Sầu Riêng, Bơ tại Nhà máy chế biến	76,868,501	76,868,501
Xây dựng cơ bản khác	5,018,276	5,018,276
<b>Cộng</b>	<b>959,882,816</b>	<b>698,086,594</b>

5.9. Chi phí trả trước dài hạn

	30/09/2023	31/12/2022
	VND	VND
Công cụ, dụng cụ và chi phí khác	827,158	3,394,204
Giá trị lợi thế kinh doanh	597,025,084	711,349,036
<b>Cộng</b>	<b>597,852,242</b>	<b>714,743,240</b>

5.10. Phải trả người bán ngắn hạn

	30/09/2023	31/12/2022
	VND	VND
Phải trả hộ dân về vượt khoán và gửi kho cà phê	721,594,172	3,907,206,788
Khác		53,970,125
<b>Cộng</b>	<b>721,594,172</b>	<b>3,961,176,913</b>

5.11. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	30/09/2023	31/12/2022
	VND	VND
Công Ty TNHH Phát Triển TMDV Vân Trường Thịnh	180,000,000	180,000,000
Cty CP thực phẩm dinh dưỡng Nutifood Bình Dương	3,964,211,000	8,000,000,000
Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Vạn Hòa	3,233,962,751	
Khác	8,519,979,000	80,016,500
<b>Cộng</b>	<b>15,898,152,751</b>	<b>8,260,016,500</b>



**5.12. Các khoản phải trả ngắn hạn khác:**

	30/09/2023	31/12/2022
	VNĐ	VNĐ
Phải trả về cổ phần hóa cho hộ dân nhận khoán vườn cây	2,598,672,808	2,598,672,808
Nhận ký quỹ ngắn hạn	320,000,000	255,000,000
Khác	3,981,602,517	202,866,914
<b>Cộng</b>	<b>6,900,275,325</b>	<b>3,056,539,722</b>

**5.13. Vay và nợ thuê tài chính**

Tên Ngân hàng	Số dư nợ 30/09/2023	Số dư nợ 31/12/2022
<b>Vay ngắn hạn</b>	-	<b>31,968,500,000</b>
Ngân hàng NN & PTNT chi nhánh Đắk Lắk		31,968,500,000
Khác		
<b>Vay dài hạn</b>	<b>41,170,000,000</b>	<b>16,300,000,000</b>
Công ty CP Thực phẩm DD Nutifood Bình Dương	41,170,000,000	16,300,000,000
<b>Cộng</b>	<b>41,170,000,000</b>	<b>48,268,500,000</b>

**5.14. Vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn cổ phần	Lỗ lũy kế	Vốn chủ sở hữu
Số dư cuối năm trước	236,279,900,000	(162,907,335,781)	73,372,564,219
- Tăng vốn trong năm nay	-	-	-
- Lãi trong năm nay	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-
- Giảm vốn trong năm nay	-	-	-
- Lỗ năm nay	-	(10,657,646,125)	(10,657,646,125)
- Giảm khác	-	-	-
<b>Số dư cuối Quý II/2023</b>	<b>236,279,900,000</b>	<b>(173,564,981,906)</b>	<b>62,714,918,094</b>

**5.15. Doanh thu bán hàng**

	Quý III năm 2023	Quý III năm 2022
	VNĐ	VNĐ
Doanh thu bán cà phê	6,493,261,064	6,983,456,200
Doanh thu từ cho thuê tài sản	1,238,899,545	507,517,000
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>7,732,160,609</b>	<b>7,490,973,200</b>

**5.16. Giá vốn hàng bán**



	Quý III năm 2023	Quý III năm 2022
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Giá vốn cà phê	4,846,277,855	6,051,693,799
Giá vốn khác	155,266,927	171,990,593
<b>Cộng</b>	<b>5,001,544,782</b>	<b>6,223,684,392</b>

**5.17. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý III năm 2023	Quý III năm 2022
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	130,732	597,358
Lãi thu cá nhân và các Đối tượng khác		13,277,750
<b>Cộng</b>	<b>130,732</b>	<b>13,875,108</b>

**5.18. Chi phí hoạt động tài chính**

	Quý III năm 2023	Quý III năm 2022
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Chi phí lãi vay	989,318,157	833,567,604
<b>Cộng</b>	<b>989,318,157</b>	<b>833,567,604</b>

**5.19. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý III năm 2023	Quý III năm 2022
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>127,296,580</b>	<b>639,111,028</b>
Chi phí dịch vụ mua ngoài	50,390,782	528,792,068
Chi phí nhân viên	76,905,798	110,318,960
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>3,094,185,505</b>	<b>3,088,597,212</b>
Chi phí khấu hao và hao mòn	408,593,653	352,547,395
Chi phí nhân viên	165,482,793	190,249,108
Khác	2,520,109,059	2,545,800,709
<b>Cộng</b>	<b>3,221,482,085</b>	<b>3,727,708,240</b>

**5.20. Thu nhập khác**

	Quý III năm 2023	Quý III năm 2022
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Thu nhập khác	226,228,413	-
<b>Cộng</b>	<b>226,228,413</b>	<b>-</b>



**5.21. Chi phí khác**


	Quý III năm 2023	Quý III năm 2022
	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
Chi phí Khác	188,462,946	1,340,744,017
<b>Cộng</b>	<b>188,462,946</b>	<b>1,340,744,017</b>

**5.22. Chi phí thuế TNDN hiện hành**


	Quý III năm 2023	Quý III năm 2022
	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
Thuế TNDN từ hoạt động SXKD		
Tổng lợi nhuận trước thuế	(1,442,288,216)	(4,620,855,945)
<b>Cộng</b>	<b>(1,442,288,216)</b>	<b>(4,620,855,945)</b>

**6. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

Đơn vị phân bổ chi phí Quý III năm 2023 là số tương đối do ngành sản xuất nông nghiệp mang tính thời vụ.

  
Bùi Quốc Thịnh  
Kế toán trưởng



  
Nguyễn Huyền Trâm  
Tổng giám đốc  
Ngày 19 tháng 10 năm 2023