

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ
PHƯỚC AN**



Số: 39-2026/CV-CPPA

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN
có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán
BCTC soát xét bán niên năm 2026.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán soát xét bán niên năm 2026 của Công ty cổ phần Cà phê Phước An sau kiểm toán, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lợi nhuận sau thuế TNDN lỗ tăng 762% so với lợi nhuận sau thuế TNDN trước kiểm toán.

Công ty Cổ phần Cà phê Phước An giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN sau soát xét giảm (lỗ tăng thêm 2,28 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ tăng lỗ 762%) so với trước soát xét chủ yếu xuất phát từ biến động của Giá vốn hàng bán:

- Giá vốn hàng bán tăng 44% so với trước soát xét: Do trong kỳ soát xét, Công ty thực hiện trích lập bổ sung dự phòng giảm giá hàng tồn kho liên quan đến chi phí xây dựng vườn cây cà phê giao khoán (mục Khấu hao VCAT) không thể thu hồi và không nhận được sản phẩm khoán với số tiền là 2,23 tỷ đồng.

Từ các nguyên nhân chính nêu trên, kết quả Lợi nhuận sau thuế TNDN sau soát xét của Công ty ghi nhận mức lỗ tăng thêm 2,28 tỷ đồng, khiến tỷ lệ lỗ tăng 762% so với số liệu trước kiểm toán.

Công ty kính báo cáo đề UBCK nhà nước và Sở GDCK Hà nội được biết.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN



Nguyễn Huyền Trâm