

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ
PHƯỚC AN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Số: 54-2025/CV-CPPA

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế

TNDN quý 3 năm 2025

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần cà phê Phước An
- Mã chứng khoán: CPA
- Địa chỉ: Km 26, Quốc lộ 26, Xã Krông Pắc, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam.

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ Phần cà phê Phước An xin giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính quý 3/2025 kết thúc ngày 30/09/2025 lỗ giảm, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Tăng (+)/ giảm (-)	Tỷ lệ (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	
1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	11.404.568.011	11.493.695.552	(89.127.541)	-1%
2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	10.592.204.048	8.223.794.026	2.368.410.022	29%
3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	812.363.963	3.269.901.526	(2.457.537.563)	-75%
4. Doanh thu hoạt động tài chính	46.428	23.418	23.010	98%
5. Chi phí tài chính	654.747.944	796.701.367	(141.953.423)	-18%
Trong đó: Chi phí lãi vay	654.747.944	796.701.367	(141.953.423)	-18%
6. Chi phí bán hàng	98.590.368	89.786.762	8.803.606	10%
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	434.695.118	3.722.601.288	(3.287.906.170)	-88%
8. Lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh	(375.623.039)	(1.339.164.473)	963.541.434	-72%
9. Thu nhập khác	14.500.000	-	14.500.000	
10. Chi phí khác	-	-	-	
11. (Lỗ) lợi nhuận khác	14.500.000	-	14.500.000	
12. Tổng lỗ kế toán trước thuế	(361.123.039)	(1.339.164.473)	978.041.434	-73%
14. Lỗ thuần sau thuế TNDN	(361.123.039)	(1.339.164.473)	978.041.434	-73%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo tài chính quý 3/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế lỗ 361.123.039 đồng, giảm mức lỗ 978.041.434 đồng (tương đương giảm 73%) so với quý 3/2024 (lỗ 1.339.164.473 đồng).

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến việc giảm mức lỗ so với cùng kỳ năm trước là:

- Chi phí lãi vay giảm do trong kỳ Công ty đã thanh toán một phần nợ vay, dẫn đến chi phí tài chính giảm 141.953.423 đồng (tương ứng giảm 18%) so với cùng kỳ.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm mạnh (giảm 3.287.906.170 đồng, tương ứng 88%) do trong quý này Công ty không trích lập dự phòng phải thu khó đòi, trong khi cùng kỳ năm trước có khoản trích lập dự phòng lớn. Điều này đã góp phần cải thiện đáng kể kết quả lợi nhuận quý 2/2025 so với quý 2/2024.



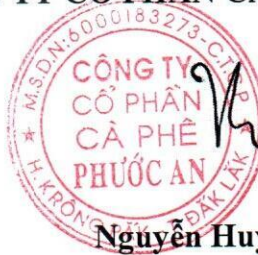
Nhờ các yếu tố trên, mặc dù doanh thu thuần và lợi nhuận gộp có giảm so với cùng kỳ, nhưng chi phí hoạt động được tiết giảm đáng kể, giúp Công ty giảm lỗ so với cùng kỳ năm 2024.

Trên đây là giải trình nguyên nhân dẫn đến việc lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo Quý 3/2025 giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước.

Công ty kính báo cáo để UBCK nhà nước và Sở GD&ĐT Hà Nội được biết.

Trân trọng cảm ơn./.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN



Nguyễn Huyền Trâm

